I-6415

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 39

B-I CV-17 P-5436-5457 6415/2008

Certified that the Endorsement / Stamp ... Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur, Birbhum

03 OCT 2008

কোবালামূল্য ৮৩,০০০, টাকা
থানা বোলপুর, মৌজা বাঁধগোড়া
জে.এল.নং ১০০,
বিক্রীত পরিমান - ০.৯৩ শতক ।

ক্রেতা (দলিল গ্রহীতা) :- শ্রীমতী কল্পনা দালাল, স্বামী শ্রী শ্যামল দালাল
জাতি ভারতীয়, ধর্ম্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাকিম - রায়পুর, পোঃ রায়পুর, থানা, মহকুমা ও
এ.ডি.এস.আর.অফিস বোলপুর, জেলা বীরভূম ।

বিক্রেতা (দলিল দাতা) :- শ্রী প্রদীপকুমার চন্দ্র, পিতা স্বর্গীয় রঞ্জিতকুমার চন্দ্র
জাতি ভারতীয়, ধর্ম্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসাদি
সাকিম-বোলপুর মধ্যে মহল্লা বাঁধগোড়া, পোঃ, থানা,
মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস বোলপুর,
জেলা বীরভূম ।

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 397522

বোলপুর থানার অন্তর্গত বাঁধগোড়া মৌজার ২৫৩ দাগের সম্পত্তি দলিল দাতা আমি আমার মাতা আনন্দময়ী চন্দ্র মহাশয়ার নিকট হইতে ইংরাজী ২০।৪।২০০৫ তারিখে সম্পাদিত রেজেষ্ট্রার্ড দানপত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বমূলে ভোগদখল করিতেছি। এই সম্পত্তি আমার নামে বাঁধগোড়া মৌজার এল.আর. ৬২৩ নং খতিয়ানে এল.আর.দাগ ৪৫৬ উল্লেখে যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

আর এই ২৫৩ দাগের উত্তর দক্ষিন ও পশ্চিম দিকে সরু ফালি আকারের ২৫৪ দাগের ১৭১৩ বর্গফুট বা ৩.৯৩ শতক ভূমী আমি উহার পূর্ব মালিক শ্রী হলধর মন্ডল দিগরের নিকট হইতে ২৮।০৯।২০০৮ তারিখের রেজিষ্ট্রার্ড কোবালামূলে খরিদ করত: মালিক ও দখলীকার হইয়াছি। হলধর মন্ডল দিগরের সম্পাদিত আমার অনুকূলীয় কোবালা দলিলে আমার খরিদা ২৫৪ দাগের ভূমীখন্ডের অবস্থান দেখাইয়া একখন্ড নক্সা সংযোজিত

পৃষ্ঠা.......৩

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 39752[illegible]

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

হইয়াছে । আমি আমার স্বত্বীয় দখলী বাঁধগোড়া মৌজার ২৫৩ ও ২৫৪ দাগের খরিদা
ভূমী একলপ্তে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । আমার খরিদা ২৫৪ দাগের পশ্চিম প্রান্তে
আমার বায়া কর্তৃক রক্ষিত ১০' ফুট প্রস্থের রাস্তা অঙ্কিত হইয়াছে বা উল্লেখ আছে ।

আপনি আমার নিকট হইতে বাঁধগোড়া মৌজার ২৫৩ ও ২৫৪ দাগের একবন্দ
ভূমিখন্ড যাহা তপশীলে সবিশেষ বর্ণিত হইল নি প্রয়োজনে খরিদেচ্ছুক হইলে আমি
আপনাকে অত্র দলিলের তপশীল বর্ণিত ভূমীখন্ড বিক্রয় করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি।
আমার কর্তৃক আপনাকে বিক্রীত ভূমীর অবস্থান দেখাইয়া উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা অঙ্কিত
একখন্ড নক্সা প্রস্তুত করানো হইয়াছে । উক্ত নক্সা অত্র কোবালার সহিত সংযোজিত
হইল । এই নক্সায় আপনাকে বিক্রীত ভূমীর পশ্চিম দিকে উত্তর দক্ষিনে লম্বা এবং পূর্ব
পশ্চিমে ১০' প্রস্থের রাস্তার অবস্থান দেখানো হইল । আপনার খরিদা ভূমী আপনি যদেচ্ছা

পৃষ্ঠা.......

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 949447

ভোগদখল করিবেন আর এই ১০'ফুট প্রস্থের রাস্তার ভূমী আমার স্থলবর্ত্তী স্বরূপে ময় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তীক্রমে পথ স্বরূপে ব্যবহার করিবেন ।

এক্ষনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য ৮৩,০০০.(তিরাশি হাজার) টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে অত্র খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু এবং যতপ্রকার স্বত্ত্ব দখল ও অধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল ও অর্শিল । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ময় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তীক্রমে পরমসুখে যদেচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি ময় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী আমি কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি তপশীল

পৃষ্ঠা........৫

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 949448

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর বা সত্ত্বসঙ্কোচ করি নাই। আমার সত্ত্ব দখলের এ-টি বা ন্যূনতাহেতু মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বঞ্চিত বা বেদখল হইলে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী আমি সুদসহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে এবং ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পৌরকর ইত্যাদি দরিয়ুক্ত আদায় দিবেন এবং সরকারী তহশীল অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল।

পৃষ্ঠা......৬

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 949449

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

এতদার্থে স্বেচ্ছাচিত্তে সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইয়া নগদ ৮৩,০০০.(তিরাশি হাজার) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সালের ৮ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৫।০৯।২০০৮ চব্বিশ।নয়।দুইহাজার আট সাল।

পৃষ্ঠা......৭

ভারতীয় গৈর न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 949450

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

তপশীল বা বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস বোলপুর, মৌজা বাঁধগোড়া, জে.এল নম্বর ১০০ একশত, খতিয়ান নম্বর - ৩৬৫৩ তিনহাজার ছয়শত তিপান্ন, ৩৫৮১ তিনহাজার শত একাশি, ও ৬২৩৮ ছয়হাজার দুইশত আটত্রিশ ভুক্ত :-

দাগ নম্বর	শ্রেনী	বিক্রীত পরিমান
আর.এস. ২৫৪ দুইশতচুয়ান্ন স্থলে এল.আর.৪৫৫ চারশতপঞ্চান্ন	শালি বর্তমানে ভিটি	৩১২ বর্গফুট বা ০.৭১ শুন্য দশ সাত এক শতক।
আর.এস.২৫৩ দুইশত তিপান্ন স্থলে এল.আর.৪৫৬ চারশতছাপান্ন	শালি বর্তমানে ভিটি	১৪০১ বর্গফুট বা ৩.২২ শতক

দুই দাগে মোট পরিমান ১৭১৩ বর্গফুট বা ৩.৯৩ শত ২ দুই কাঠা ০৭ সাত গন্ডা ২১ বর্গফুট যাহা অত্র দা সংযোজিত নক্সায় লালরঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানে

পৃষ্ঠা...

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

লাগাও উত্তরে - ২৫৪ দাগের ফাঁকা ভূমি
লাগাও দক্ষিনে - ২৫৩ দাগের ফাঁকা ভূমি
লাগাও পূর্বে - ২৫২ দাগের ফাঁকা ভূমি
লাগাও পশ্চিমে - ১০' ফুট চওড়া যাতায়াতের রাস্তা ।

কাতজমা হারহারী ৫, টাকা । স্বত্ব রায়ত ও স্থিতিবান ।
অত্র সহ ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল । ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা, মোকাম ও পোষ্ট সিউড়ী, জেলা বীরভূম ।

ইসাদি :-

সনাক্তকারী :—
১। আশীষ কুমার পাল
পিতা - গৌর কিশোর পাল
সাকিন - প্রান্তিক বোলপুর
জেলা - বীরভূম

২) শ্রী ... টাউন ... বোলপুর বীরভূম

দলিল মুসাবিদা ও প্রস্তুতকারক :-
Kaushik Sarkar
কৌসিক সরকার (এ্যাডভোকেট)
বোলপুর কোর্ট, বীরভূম
এনরোলমেন্ট নম্বর - ১৪১।৯৯।

টাইপকারক :-
শ্রীসোমনাথ দালাল
শ্রী সোমনাথ দালাল
সাকিম- নায়েকপাড়া, বোলপুর।

ক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ :-

ক্রেতার ছবি-

বামহস্ত -

ডানহস্ত -

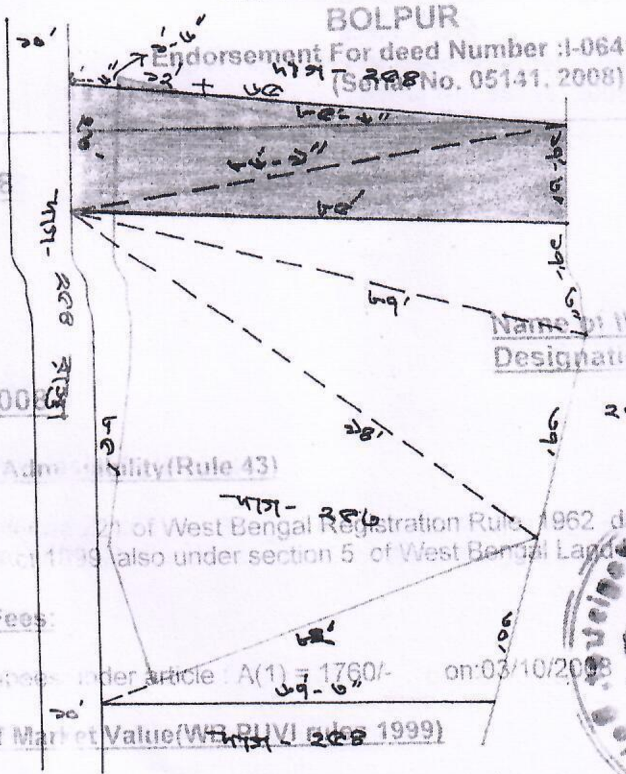
বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ :-

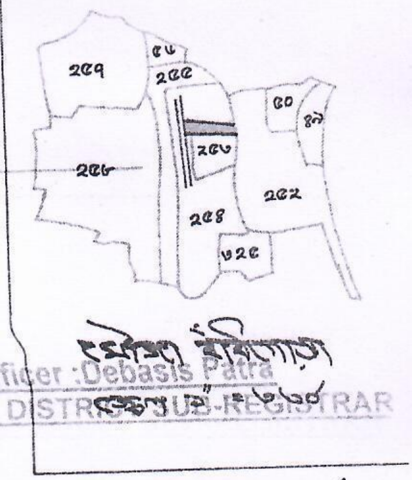
বিক্রেতার ছবি-

বামহস্ত -

ডানহস্ত -

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
BOLPUR
Endorsement For deed Number :I-06415 of :2008
(Serial No. 05141, 2008)





On 01/10/2008

Name of the Registering officer :Debasis Patra
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

মৌজা বাঁধগোড়া
জে.এল. নং ১০০
স্কেল: ১" = ৬৬'

On 03/10/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955. Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1760/- on:03/10/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 160755/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9645 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4655 /- paid by the Bankers cheque ... 26/09/2008 ...
Name STATE BANK OF INDIA, Bolpur ... on 03/10/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at ... on 03/10/2008 at the Private residence by Pradip Kumar Chandra Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 03/10/2008 by
1. Pradip Kumar Chandra, son of Late Ranjit Kumar Chandra ... Mohalla Bandhgora P. O.- Bolpur Dist.- Birbhum ,Thana Bolpur, By caste Hindu,by Profession Business
Identified By Asit Kumar Pal, son of Late Gour Kishor Pal Vill.- Jambuni P. O.- Bolpur Dist.- Birbhum Thana: Bolpur, by caste Hindu,By Profession ...

জেলা বীরভূম, থানা বোলপুর, মৌজা বাঁধগোড়া, জে.এল. নম্বর ১০০, এল.আর. খতিয়ান ৬৬৫৬, ৬২৫
(এল.আর.৪৪০৫)
আর.এস. ২৫৪, দাগমধ্যে বিক্রীত জমির পরিমাণ ৬১২ বর্গফুট বা ০.০৭১ শতক। এবং আর.এস.
(এল.আর.৪৫৬)
২৫৬, মধ্যে বিক্রীত জমির পরিমাণ ১৪০১ বর্গফুট বা ৩.২২ শতক। একুনে ২৭২৩ বর্গফুট বা ৬.১ শতক বা ২ কাঠা ৭ ছটাক ২৩ বর্গফুট (লাল অংশ)

ক্রেতা:- শ্রী মতী কল্পনা দালাল স্বামী শ্রী শ্যামল দালাল। সাকিম + পো: ডাইকুরা, থানা বোলপুর জেলা বীরভূম।

বিক্রেতা:- শ্রী প্রদীপ কুমার চন্দ্র। পিতা ৺ রঞ্জিত কুমার চন্দ্র। সাকিম বাঁধগোড়া বোল পো: + থানা বোলপুর, জেলা বীরভূম,

Name of the Registering officer :Debasis Patra
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Debasis Patra]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BOLPUR
Govt. of West Bengal

প্রদীপ কুমার চন্দ্র

নকশা প্রস্তুতকারক:-

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
BOLPUR
Endorsement For deed Number :I-06415 of :2008
(Serial No. 05141, 2008)

On 01/10/2008

Name of the Registering officer :Debasis Patra
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 03/10/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1760/- on:03/10/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 160755/

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9645 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4655/- is paid, by the Bankers cheque number 882026, Bankers Cheque Date 26/09/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bolpur. received on :03/10/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 06 30 hrs on :03/10/2008.at the Private residence by Pradip Kumar Chandra.Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 03/10/2008 by

1. Pradip Kumar Chandra, son of Late Ranjit Kumar Chandra ,Vill.- Bolpur Madhya Mahalla Bandhgora P. O.- Bolpur Dist.- Birbhum ,Thana Bolpur, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Asis Kumar Pal, son of Late Gour Kishor Pal Vill.- Jambuni P. O.- Bolpur Dist.- Birbhum Thana: Bolpur, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Debasis Patra**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTR

[Debasis Patra]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BOLP
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 5436 to 5454
being No 06415 for the year 2008.

(Debasis Patra) 03-October-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal